



【今月のTOPICS】

- ◇P1 『所長コラム：脱デフレの転機』
『今月の言葉』 『事務所の先月のヒトコマ』
『編集部より』
- ◇P2 『〇〇の魅力』

【発行者】

長田会計事務所
大阪市中央区徳井町2-2-9-701
TEL 06-6944-2111
FAX 06-6944-2110
MAIL nagata@office-smile.jp
HP <https://office-smile.jp/>

【編集部】

編集長 遠藤 悦代
部員 木下 心路
池永 志歩
発行責任者 長田 雅子

脱デフレの転機

3月末、国土交通省が2024年の『公示地価』を発表しました。新型コロナウイルス感染症の拡大で経済は2020年から低迷していましたが、物価、賃金、株価に続き土地にも上昇の波が広がり、日本は脱デフレの転機を迎えています。

公示地価は企業や個人の土地取引、公共事業用地の取得価格の目安となる土地の価格です。今回の発表では、全用途（住宅地、商業地、工業地）の全国平均が前年比2.3%上昇し、伸び率はバブル期以来33年ぶりの高さとなりました。地価の指標としては道路に面する土地を対象に国税庁が公表する『路線価』があり、こちらは相続などに深く関わるため、税理士としては気になります。公示価格は相続や贈与に直接関係しませんが、地価の上昇傾向は様々なところに影響があるでしょう。

政府が発表する指標等をどう読み、経営者としてどう判断するのが問われます。



今月の言葉

日々の準備が勝敗を分ける

現在の1冊

『人生を勝ち抜く 孫子の兵法』 株式会社 リベラル社 発行
孫武（紀元前535年頃-没年不明） 武将・軍事思想家
監修 野村茂夫（愛知教育大学名誉教授、皇學館大学名誉教授）

過不足なく準備するには、目的の把握と正しい時間の見積もりが重要です。

時間のゆとりがリスクを減らし、咄嗟に機転を利かせる余裕が生まれ、目的の実現や目標達成が近づきます。



事務所の先月のヒトコマ

新インターン生
来客対応デビュー
しました！



編集部より

編集部の木下です。今回の特集は「〇〇の魅力」を語ってもらうコーナーです。連載になる予定です。

「知ってた！〇〇さんはこれが好きだよね」となる場合も「これが好きなんて意外！」となる場合もあるかと思います。

お楽しみいただけたら幸いです。



〇〇の魅力

何かに魅了されている人は、毎日なんだか楽しそうだと思いませんか？
今回は思う存分好きなものや趣味などについて、その魅力を語ってもらいました！

猫の魅力を語らせてください！



私が紹介する好きなものは『猫』です！
最近世の中に空前の猫ブームが到来している感じがします。私は常に猫ブーム！かもしれませんが...（笑）
というわけで、今回は私的猫の魅力を3つほど挙げていきたいと思います！

まず1つ目はなんとと言っても見た目！ふわふわの毛並みにキュートな瞳、まんまるな後頭部、クリームパンのようなフォルムのおてて...どこをとっても可愛いです。

続いて2つ目は仕草！丸くなったり、ごろごろしたり。のんびりしている様子は見るだけで癒されます。日々が忙しい現代人にとって、猫はまさに心のオアシス...！

最後に3つ目は性格！周りに付度・依存し過ぎず、自分の幸せを最優先に自由に振る舞う、そんな姿は私の憧れでもありつつ...。気まぐれなところもまたかわいいです（笑）

眺めているだけでストレスや悩みが吹き飛んでしまう、猫にはそんな不思議な力があると思います♪



圓山さんの持ち物はいつも猫グッズで溢れています！

DJの魅力を語らせてください！



実は私は趣味でDJ（Disc Jockey）をしています。DJは途切れなく音楽を流し、場の雰囲気をよくするのが仕事です。パーティーやスポーツ観戦などに花を添える役割もありますが、アーティストと同じように主役となって盛り上げる人もいたりスタイルは様々です。

「DJって他人の曲を流しているだけじゃないの？」という方もいますが、その選曲のセンスや繋ぎのスキルなど、同じ曲でも流す人によってまったく違った音楽に聞こえるという楽しさがあります。事前に流す曲を決めていても「次はあの曲のあの音が合いそう！」と思えば、咄嗟に選曲を変えることがあります。そしてその判断がウケた時は最高です！

そういったアイデアが湧き出る瞬間やスピード感はスポーツに近いと感じていて、絵のようにその場に留まってやり直しをさせてはくれないので、より時間という概念を体感できる気がします。

皆様も機会があればぜひ挑戦してみてください。

今は映画のサウンドトラックを使ったDJに挑戦中です！



ぜひご覧ください♪

● HP ●

ブログ、Facebook、Instagramなどコンテンツが盛りだくさんです！



HPへ移動します

● YouTube ●

毎月5日定期更新中♪
ぜひチャンネル登録お願いします！



チャンネルへ移動します